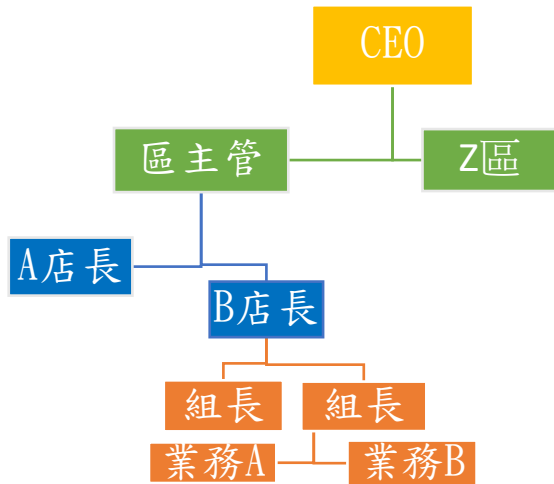


# 附件「不動產學習平台需求文件」

## ● 權限管理



## ● 總管理帳號設定

一、設定職務，目前：CEO、店長、組長、業務、秘書（須可以增減職務）

➤ CEO(當勾全選，後面自動全勾，但也可以單個勾)(課程可拖拉排序)

手動導播

<input type="checkbox"/> 進行直播	<input type="checkbox"/> 觀看直播
-------------------------------	-------------------------------

預約錄影

課程分類管理

課程

A 大類			播放	上傳	刪除	編輯	下載	考核	考核設定
子分類	課程	全選	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
甲子類	S585 房地合一	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	D555 騰本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
乙子類	V201 公司規章	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
丙子類	V564 影片拍攝	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	V555 影片腳本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	V520 設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

管理員設定

<input type="checkbox"/> 檢察系統狀態	<input type="checkbox"/> 攝影機設置	<input type="checkbox"/> 用戶管理	<input type="checkbox"/> 直播設定	<input type="checkbox"/> FTP 上傳設定
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

修改密碼

需請儀居提供權限內容：

針對大功能提供權限，再細分大功能的權限配子分類自由配選帳號。

## ● 課程/各職務的畫面都一樣

(主要大分類、子分類、課程可以自行增加與刪減)

(需有搜尋功能)(可拖拉編輯排序)、介面 ABC 大分類在上面(增加大標籤過多則跑到第二層)

大、小分類刪除的話會跳出視窗需輸入驗證碼才能進行刪除

A 大分類						
子分類	名稱	檔案	總時間	考核 類型	及格 分數	功能 (下方功能點選後可進行操作)
甲子分類	V201 內部創業	影片	1:30:10	是非題 問答題	60	播放、上傳、刪除、編輯、下載、考核、考核設定
	V201 房地合一	PDF	-	問答題	90	播放、上傳、刪除、編輯、下載、考核、考核設定
乙子分類	V901 拍片	影片	45:04	是非題 問答題 口試	60	播放、上傳、刪除、編輯、下載、考核、考核設定
丙子分類	V564 戶籍謄本	WORD	-	無	無	播放、上傳、刪除、編輯、下載、考核、考核設定

B 大分類						
子分類	名稱	檔案	總時間	考核 類型	及格 分數	功能 (下方功能點選後可進行操作)
甲子分類	V801 員工守則	影片	10:22	選擇題	60	播放、上傳、刪除、編輯、下載、考核、考核設定
	V207 報稅	PDF	-	無	90	播放、上傳、刪除、編輯、下載、考核、考核設定
乙子分類	V907 值班制度	影片	2:54	問答題 口試	60	播放、上傳、刪除、編輯、下載、考核、考核設定

● **考核設定** 在課程點選考核設定後進入設定畫面(空格為填空)

每一課程固定欄位：

考核設定欄位(需新增測驗時間)

考試 標題	V201 內部創業 (自動帶入名稱)	題數	10	總分	100	及格分數	80
----------	-----------------------	----	----	----	-----	------	----

應試者欄位

考試 標題	V201 內部創業 (自動帶入名稱)	題數	10	總分	100	及格 分數	80	得分	95 (自動評分加總)
----------	-----------------------	----	----	----	-----	----------	----	----	----------------

勾選式考題設定：

是非題(勾選後即可設定，同步出現於課程頁面的考核類型)(題目順序隨機)

考核設定欄位(可拖拉編輯排序)(需可增減題目)(老師自行填寫)

題目內容	解答(勾選式)	分數占比
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	8
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	2

應試者欄位(自動評分加總)

題目內容	解答(勾選式)	答案
	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是

選擇題(勾選後即可設定，同步出現於課程頁面的考核類型)(題目順序隨機)

考核設定欄位(可拖拉編輯排序)(需可增減題目)

題目內容	題目解答設定(勾選式)(正解救勾選起來)	分數占比
	新增選項(系統自動帶入英文字編號； <input type="checkbox"/> 正確 答案直接打勾) 文字提醒:可單選與複選題目 <input type="checkbox"/> a. WWW <input checked="" type="checkbox"/> b. RRRRRRR <input type="checkbox"/> c. SSSS	8
	<input checked="" type="checkbox"/> FGDSFF <input type="checkbox"/> HGF <input type="checkbox"/> HGREFSD <input type="checkbox"/> UWFS	2

應試者欄位(自動評分加總)

題目內容	題目解答設定(勾選式)(正解救勾選起來)	答案
	<input type="checkbox"/> WWW <input checked="" type="checkbox"/> RRRRRRR <input type="checkbox"/> SSSS	
	<input type="checkbox"/> FGDSFF	

	<input type="checkbox"/> HGF <input checked="" type="checkbox"/> HGREFSD <input type="checkbox"/> UWFS	
--	--	--

問答題(勾選後即可設定，同步出現於課程頁面的考核類型)(題目順序隨機)

**考核設定欄位**(可拖拉編輯排序)(需可增減題目)

題目 1. \_\_\_\_\_ 解答\_\_\_\_\_ 本題分數 10

題目 2. \_\_\_\_\_ 解答\_\_\_\_\_ 本題分數\_\_\_\_\_

**應試者欄位**(答題完:上傳作答答案、列印)

題目 1. \_\_\_\_\_ Ans1\_\_\_\_\_

題目 2. \_\_\_\_\_ Ans2\_\_\_\_\_

**考題評分**(自動加總分數、存檔、列印、改完後考生可看到評分內容)

題目 1. \_\_\_\_\_ 解答\_\_\_\_\_ Ans1\_\_\_\_\_ 得分\_\_\_\_\_ 本題分數 10 考官評語\_\_\_\_\_

題目 2. \_\_\_\_\_ 解答\_\_\_\_\_ Ans2\_\_\_\_\_ 得分\_\_\_\_\_ 本題分數\_\_\_\_\_ 考官評語\_\_\_\_\_

➤ 口試分開放式、流程式、抽籤式三種口試模式(可拖拉編輯排序)(自動加總分數、存檔、列印、改完後考生可看到評分內容、多位考官可同時評分)

➤ 可上傳錄音存檔

打分主管: 3人/3、2人/2、1人/1 同時打分數可

➤ EX: 考試時同時有3個考官, 要在同一時間他們都可以一起打分數再除以考官人數

### 1. 開放式(需可增減)

#### 考題評分

考試標題	V201 內部創業 (自動帶入名稱)	總分	100	及格分數	80	得分	68
------	-----------------------	----	-----	------	----	----	----

#### 考試規則

(輸入文字)

NO	題目	分數	評語/回答
1	QEWRTGHG	8 20	
2	GTNH	45 50	
3	YHTGF	15 30	

### 2. 流程式(需可增減題目、大項、中項、小項)

考核設定欄位(可拖拉編輯排序)(需可增減題目)

每一課程固定欄位:

考核設定欄位(需新增測驗時間)

考試標題	V224 斡旋(自動帶入名稱)	總分	100	及格分數	80
------	-----------------	----	-----	------	----

#### 考試規則

(輸入文字)

(分數設定部分也可以無設定)(需可增減所有項目)

(最高三層, 但須可隨意調配, 如大項+小項、大項+中項、中項+小項、中項等)

大項/分數設定	中項/分數設定	小項(可點選設定)	
收斡前/35(總分)	意義 /5		
	授權 /5		
	判斷 /5		
	引導 /5		
	問題(6選3) /15	<input checked="" type="checkbox"/> 賣很久	
		<input type="checkbox"/> 合行情	
		<input type="checkbox"/> 有人出	
		<input checked="" type="checkbox"/> 底說少	
		<input type="checkbox"/> 急?缺?	
			<input checked="" type="checkbox"/> 空間大

收斡中	服務費	/10	
	鋪價	/5	
	回價	/15	<input checked="" type="checkbox"/> 高情境
			<input type="checkbox"/> 普情境
			<input type="checkbox"/> 低情境
	談判(各5分)	/20	<input type="checkbox"/> 軟
			<input checked="" type="checkbox"/> 硬
<input checked="" type="checkbox"/> 交換			
<input type="checkbox"/> 讓			

考題評分

考試 標題	V224 斡旋 (自動帶入名稱)	總分	100	及格 分數	80	得分	77
----------	---------------------	----	-----	----------	----	----	----

紙本的樣子↓↓↓↓

姓名		背景/物件		日期														
項目	收斡前					收斡中					收斡後			總分				
	意義	授權	判斷	引導	問題 6選3			服務費	鋪價	回價			談判 各5分		調價	預時	排除	
					賣很久 底多少	合行情 缺?急?	有人出 空間大			高情境	普情境	低情境	軟 交換					硬 讓
分數	/5	/5	/5	/5	/15			/10	/5	/15			/20		/5	/5	/5	
評語：																		
有過 / 沒過																		

考試規則

(輸入文字)

收斡前

意義	/5
授權	/5
判斷	/5
引導	/5
問題(6選3)	/15

- 賣很久
- 合行情
- 有人出
- 底說少
- 急?缺?
- 空間大(若超出數值將不可選)

分數

5	分
0	分
3	分
2	分
15	分

收幹中

分數

服務費 /10

2 分

鋪價 /5

7(若超出數值將不可填入) 分

評語/備註

Empty text box for comments.

(使否可使用這種方式呈現，若可以是不是可較好做 RWD?，或是其他呈現方式?)

### 3. 抽籤式(需可增減題目、大項、中項、小項)

考核設定欄位(可拖拉編輯排序)(需可增減題目)

每一課程固定欄位：

考核設定欄位(需新增測驗時間)

考試標題	V213_2 如何說服屋主委託銷售/抽五題各 20 分 (自動帶入名稱)	總分	100	及格分數	80
------	---	----	-----	------	----

### 考試規則

(輸入文字)

(分數設定部分也可以無設定)(需可增減所有項目)

(最高三層，但須可隨意調配，如大項+小項、大項+中項、中項+小項、中項等)

第 1 題(需可增減題目)

(輸入題目) /20

大項/分數設定	中項/分數設定	小項(可點選設定)
/	/	<input checked="" type="checkbox"/> 市占率
		<input type="checkbox"/> 流通
		<input type="checkbox"/> 香港
		<input checked="" type="checkbox"/> 機會
		<input checked="" type="checkbox"/> 優點
		<input type="checkbox"/> 信心

第 2 題(需可增減題目)

(輸入題目) /20

大項/分數設定	中項/分數設定	小項(可點選設定)
/	/	<input checked="" type="checkbox"/> 價格到
		<input type="checkbox"/> 買代尋
		<input type="checkbox"/> 沒廣告
		<input checked="" type="checkbox"/> 12 廣告
		<input checked="" type="checkbox"/> 惡競爭

(往下以此類推)

### 考題評分

考試 標題	V213_2 如何說服屋主委託銷售/抽五題各 20分(自動帶入名稱)	總分	100	及格 分數	80	得分	77
----------	---------------------------------------	----	-----	----------	----	----	----

### 考試規則

(輸入文字)

#### ● 第 1 個畫面

##### ☑第 1 題

qwdewfre	/20
----------	-----

##### ☐第 2 題

wefwrebg	/20
----------	-----

##### ☑第 3 題

DRYTFUYGI	/20
-----------	-----

##### ☐第 4 題

TRDYTFUYG	/20
-----------	-----

##### ☑第 5 題

ETXYCUV	/20
---------	-----

(勾選考題後送出，接到第 2 個畫面)

#### ● 第 2 個畫面

##### 第 1 題

qwdewfre	16 /20
----------	--------

市佔率

流通

香港

機會

優點

信心大

##### 第 3 題

DRYTFUYGI	18 /20
-----------	--------

同行分

故事

為你好

成交低

通路

評語/備註

--



## ● 學習歷程/各職務的畫面都一樣(可匯出 Excel)

從課程看每個業務之學習紀錄 (需有搜尋功能)(需區間查詢)

(當業務點選通過或不通過可看到評分內容)

(考官點選通過或不通過即可評分，須注意口試會有多個考官同時評分)

王曉明

A 分類								
子分類	課名	完成率	總時間	觀看時間	考核	評分	是否通過	完成日期
上方需可排序 EX：完成率最高或最低								
甲子分類	V201 內部創業	100%	1:30:10	2:24:03	是非題	60	通過	110/08/12
	V201 房地合一	80%	-	已閱	問答題	90	通過	109/12/01
乙子分類	V901 拍片	0%	45:04	00:00	口試	60	未通過/ 未批審/ 未測驗	109/09/22
丙子分類	V564 戶籍謄本		-	已下載	無			

## ● 課程點播紀錄 (可匯出 Excel) (需有搜尋功能) (需區間查詢)

大類	子類	名稱	查看(點選進入)
A 大類	甲子分類	V201 內部創業	<a href="#">查看</a>
		V201 房地合一	<a href="#">查看</a>
	乙子分類	V901 拍片	<a href="#">查看</a>
	丙子分類	V564 戶籍謄本	<a href="#">查看</a>

查看後畫面:(需有搜尋功能) (需區間查詢)(可自動依分店顯示觀看人員名單)

A 大類 甲子分類 V201 內部創業

姓名	最後一次觀看 (需可排序)	總觀看時數 (需可排序)
王小名	2021-09-08 17:59:57	120 分鐘
李小鳳	2020-12-31 08:02:03	8 分鐘

## ● 熱門課程排行 (可匯出 Excel) (需區間查詢)

## ● 社區資料庫

功能說明：

讓公司同仁能夠將各社區案件做資料倉儲，並將所上傳的檔案(JPG、MP4、PDF)提供

其他同仁下載檔案。

## 1. 操作流程：

- 搜尋：尋找要找得地址或社區名稱。
- 選擇：選擇指定要建檔的或新增、刪除。
- 建檔：

(1) 可上傳檔案、刪除檔

## 2. 操作畫面：

新增資料

搜尋：【輸入關鍵字篩選】

社區名稱	地址	功能
虹廷首苑	台北市大同區重慶北路三段 203-3 號(需顯示多筆)	詳細內容、刪除
虹廷首苑	台北市大同區重慶北路三段 20 號	詳細內容、刪除

● **新增資料**

■ **社區名稱**：【輸入名稱】

■ **社區地址**(多筆；欄位要固定)：【(縣/市)】【(鄉/市/鎮/區)】【(街巷  
段；自行填充)】

i. 多筆匯入採用 excle 欄位匯入

● **社區詳情** (避免檔案儲存會佔過量的硬碟空間，會有容量上傳限制)：提供檔案上傳、檔案下載、檔案預覽、檔案刪除；可上傳檔案格式為 JPG、MP4、PDF；檔案排序：採檔案名稱排序，並可拖拉檔案方式更改排序。

社區名稱					
檔案預覽畫面:JPG、MP4、PDF	1. 使用執照				
	2. 社區相片				
	a. 外觀相片				
	b. 公設相片				
	c. 環境相片				
3. 平面圖					
a. 各樓層圖					
b. 傢配圖					
4. 社區影片					
5. 廣告 DM					
<div style="background-color: yellow; display: inline-block; padding: 5px;">下載按鈕</div>					
<	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; height: 40px; margin: 0 auto;">檔案 1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 8px; margin-top: 2px;">顯示檔案名稱</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; height: 40px; margin: 0 auto;">檔案 2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 8px; margin-top: 2px;">顯示檔案名稱</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; height: 40px; margin: 0 auto;">檔案 3</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 8px; margin-top: 2px;">顯示檔案名稱</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; height: 40px; margin: 0 auto;">檔案 4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 8px; margin-top: 2px;">顯示檔案名稱</div>	>

3. **帳號權限**：

帳號權限分為【檔案上傳】、【檔案下載】、【刪除】。